

**ООО «Кадастровый Центр»**

(Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровый Центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация  
"Объединение кадастровых инженеров"  
(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
№ 008 от 14.09.2016

**Документация по межеванию территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*территории в границах территориальной зоны ПК-3  
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для  
перераспределения земельного участка с кадастровым  
номером 42:26:0401001:1170 по адресу: Кемеровская  
область, г.Ленинск-Кузнецкий,  
ул.Пушкина, д.60*

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Раздел 3  
Графическая часть*

**0002-2020-ПМ-3**

*Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Ленинск-Кузнецкого городского округа*

*г.Ленинск-Кузнецкий  
2020г.*

**ООО «Кадастровый Центр»**

*(Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровый Центр»)*

*Саморегулируемая организация Ассоциация  
"Объединение кадастровых инженеров"*

**(СРО Ассоциация ОКИС)**

*Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций*

**№ 008 от 14.09.2016**

***Документация по межеванию территории***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

*территории в границах территориальной зоны ПК-3  
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для  
перераспределения земельного участка с кадастровым  
номером 42:26:0401001:1170 по адресу: Кемеровская  
область, г.Ленинск-Кузнецкий,  
ул.Пушкина, д.60*

*Раздел 3*

*Графическая часть*

***0002-2020-ПМ-3***

*Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Ленинск-Кузнецкого городского округа*

*РФ, Кемеровская область – Кузбасс,  
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий*

***Генеральный директор***

***Л.А.Дубровская***

***ГИП***

***Е.Ю.Полозова***

*г.Ленинск-Кузнецкий  
13.10.2020 год*

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Номер раздела</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
1	0002-2020-ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0002-2020-ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
3	0002-2020-ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Формат</b>
1	Схема обоснования проекта межевания территории	1:2000	A3

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

На основании п.7 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, а также территории лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Поэтому границы вышеперечисленных территорий на схеме обоснования проекта межевания территории не отражены.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта межевания территориальной зоны ПК-3 являются:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона кабеля связи.

**Размеры зон с особыми условиями использования в границах проекта межевания территории по Таблице 1:**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Размеры зоны</b>	<b>Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону  1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону  110 кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона тепловых сетей	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: водопровод, канализация, телефонная канализация, теплотрасса, электрокабель. Границы существующих земельных участков нанесены по сведениям ГКН, полученных в виде выписок из ЕГРН на земельные участки и объекты недвижимости (кадастровый план территории на кадастровый квартал 42:26:0401001 № 4200/ИСХ/20-45333 от 30.01.2020).

Площади земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций составили:

1. охранная зона электрокабеля – 170 кв.м;
2. охранная зона сетей связи – 170 кв.м;
3. охранная зона сетей водоснабжения – 969 кв.м;
4. охранная зона сетей теплоснабжения – 560 кв.м;
5. охранная зона сетей водоотведения – 686 кв.м.